

Република Србија
Здравствени центар Прокупље
Број 7455
17.09 2025. године
Прокупље

На основу члана 24. Статута Здравственог центра Прокупље

ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР ПРОКУПЉЕ
ул. Пасјачка бр. 2

**Објављује Оглас о давању у закуп земљишта – платоа, површине 57 м²,
који се налази испред Здравственог центра Прокупље,
путем прикупљања писмених понуда**

Предмет давања у закуп, путем прикупљања писмених понуда, је земљиште – плато површине 57 м², које се налази испред Здравственог центра Прокупље – зграда здравства, ул. Тирила и Методија бр. 3, на КТ парцели 494/2 КО Прокупље град, ради постављања покретног (монтажног) објекта, **за обављање делатности ресторана и покретних угоститељских објекта.**

Закупац се обавезује да закупљени плато користи строго наменски и да исти не сме давати у подзакуп, нити вршити поправке или адаптацију истог без сагласности закупадавца.

Закупац се обавезује да на плато-у подигне монтажни објекат од „сендвич панела“ - боје дрвета.

Закупац је у обавези да постави контролно бројило и струју ће плаћати по индустријској тарифи (очитавање ће вршити запослени Здравственог центра Прокупље).

Вода ће се плаћати паушално у износу од 2.000,00 динара, месечно.

Рок трајања закупа: 3 године.

Прикупљање писмених понуда трајаће до 25.09.2025. године.

Почетна висина закупнине, утврђена на основу члана 12. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и Одлуке о одређивању висине закупнине на територији Града Прокупље бр.06-102/2020-02 од 10.12.2020.године износи 587,50 динара по м².

Почетна цена месечне закупнине износи: 33.487,50 рсд.

Пријава која се доставља за учешће у поступку прикупљања писмених понуда мора да садржи:

- за физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана;
- за правна лица: назив, седиште, матични број и пиб, контакт телефон и податке о овлашћеном лицу, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа;
- Понуђену цену месечне закупнине, без пдв-а и са пдв-ом;

Поступак јавног отварања понуда спровешће Комисија за спровођење поступка прикупљања писмених понуда за давање у закуп плато површине 57 м2, који се налази испред Здравственог центра Прокупље – зграда здравства, ул. Тирила и Методија бр. 3, на КТ парцели 494/2 КО Прокупље град.

Поступак прикупљања писмених понуда спровешће се и уколико пристигне само једна понуда.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне понуде не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда, а неблаговремене или непотпуне понуде ће се одбацити.

Одлука о избору најповољније понуде биће донета у року од 3 дана од дана отварања понуда.

Критеријум за избор понуде је највиша понуђена цена месечне закупнине.

Уговор о закупу се закључује у року од 5 дана од дана испуњења законских услова, на период од 3 година и закључује се са понуђачем који је понудио највишу цену.

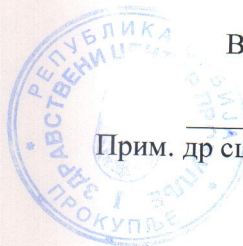
Закупавац задржава право да у случају неизмиривања обавеза од стране закупца раскине уговор о закупу, уз задржавање уплаћене закупнине ради наплате неизмирених обавеза. Уколико два или више учесника доставе исту понуду, позваће се да у року од 3 дана доставе нову понуду у затвореној коверти.

У случају да понуђач који је понудио највећи износ закупнине одустане или не закључи уговор о закупу у остављеном року, губи право на стицање статуса закупца, а простор се даје у закуп следећем понуђачу који је понудио највећи износ закупнине.

Разгледање предметног земљишта - платоа може се вршити сваког радног дана од 09,00 часова до 13,00 часова.

Особа за контакт: Горан Милојковић, 060/2720050

Ближе информације на телефон 027/ 321 087



ВД ДИРЕКТОРА

Handwritten signature in blue ink.

Прим. др сци. мед. Ана Момчиловић